

# Образец заполнения

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от 27.12.2016 № 846

Форма

## Декларация о характеристиках объекта недвижимости <sup>1</sup>

№ п/п	Наименование характеристики		Значение, описание
1	Основные характеристики		
1.1	Вид объекта недвижимости		
	Земельный участок	Сооружение	Единый недвижимый комплекс
	Здание (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение)	Машино-место	Предприятие как имущественный комплекс
	<b>V Помещение</b> (жилое, нежилое)	Объект незавершенного строительства	Иное: (указать вид объекта недвижимости, если он не поименован выше)
1.2	<b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>		<b>66:00:000000:000</b>
2	Сведения о собственнике		
2.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		<b>Иванов Иван Иванович</b>
2.2	Почтовый адрес		<b>620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 3, корпус 1, литера Б, квартира № 15</b>
2.3	Адрес электронной почты, телефон		<b>e-mail: _____ (при наличии) тел.: +7 000-00-00-00</b>
3	Сведения о заявителе <sup>2</sup> (при подаче декларации собственником не заполняется)		
3.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		-
3.2	Почтовый адрес		-
3.3	Адрес электронной почты, телефон		-
4	Сведения о представителе заявителя (при подаче декларации собственником не заполняется)		
4.1	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица, наименование юридического лица		-
4.2	Реквизиты (номер и дата) документа, удостоверяющего полномочия представителя		-
4.3	Почтовый адрес		-
4.4	Адрес электронной почты, телефон		-
5	Сведения о характеристиках земельного участка <sup>3</sup> (заполняется при подаче декларации в отношении земельного участка)		
5.1	Основные характеристики		
5.1.1	Категория земель		-
5.1.2	Вид разрешенного использования		-
5.1.3	Адрес		-
5.1.4	Описание местоположения		-
5.2	Количественные характеристики		
5.2.1	Площадь		-
5.3	Качественные характеристики		

5.3.1	Фактическое использование	-
5.3.2	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	-
5.3.3	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	-
5.3.4	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	-
5.3.5	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	-
5.3.6	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	-
5.3.7	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	-
5.3.8	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационной зоны (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	-
5.3.9	Сведения о вхождении земельного участка в состав единого недвижимого комплекса (ЕНК) или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса)	-
5.3.10	Описание коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе их удаленность от земельного участка	-
5.4	Характеристики зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
5.4.1	Вид объекта недвижимости	-
5.4.2	Кадастровый номер	-
5.4.3	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), помещения (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	-
5.4.4	Наименование зданий, сооружений	-
5.4.5	Вид разрешенного использования зданий, сооружений	-
5.4.6	Площадь зданий, сооружений	-
5.4.7	Количество этажей, в том числе подземных этажей, зданий или сооружений (при наличии этажности у зданий или сооружений)	-
5.4.8	Материал наружных стен зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства	-

5.4.9	Год ввода в эксплуатацию расположенных на земельном участке зданий или сооружений по завершении их строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию для зданий или сооружений не предусматривается	-
5.4.10	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции) зданий, сооружений	-
5.5	Иное	-
6	Сведения о характеристиках здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости <sup>4</sup>	
6.1	Основные характеристики	
6.1.1	Назначение здания (нежилое, жилое, многоквартирный дом, жилое строение), <b>помещения</b> (жилое (квартира, комната), нежилое), ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, объекта незавершенного строительства, иного вида объекта недвижимости	<b>Нежилое</b>
6.1.2	Вид разрешенного использования, если объектом недвижимости является здание, сооружение, <b>помещение</b>	<b>См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.5.4 настоящего образца</b>
6.1.3	Адрес	<b>620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 1, корпус 1, литера А, помещение № 10</b>
6.1.4	Описание местоположения	<b>Верх-Исетский район, микрорайон ВИЗ, рядом с остановкой общественного транспорта «Дворец молодежи»</b>
6.1.5	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение	-
6.1.6	Кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположены здание, <b>помещение</b> , машино-место, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости	<b>66:00:0000000:000</b>
6.1.7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната	-
6.1.8	Сведения о вхождении здания, сооружения, <b>помещения</b> , машино-места, объекта незавершенного строительства в состав ЕНК или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер ЕНК, предприятия как имущественного комплекса), если объектом недвижимости является здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства	<b>Не входит</b>
6.1.9	Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав ЕНК, если объектом недвижимости является единый недвижимый комплекс или кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, если объектом недвижимости является предприятие как имущественный комплекс и в его состав входят объекты недвижимости	-

6.1.10	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) не включен;</b> <b>2) регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 66000000000000 (в случае включения объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)</b>
6.2	Количественные характеристики	
6.2.1	Площадь (здания, <b>помещения</b> , машино-места, сооружения), основная характеристика (сооружения), проектируемая основная характеристика (объект незавершенного строительства)	<b>92,1 кв.м</b>
6.2.2	Количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения)	-
6.2.3	Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено <b>помещение</b> или машино-место, для помещений или машино-мест	<b>1</b>
6.3	Качественные характеристики	
6.3.1	Фактическое использование	<b>См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.5.4 настоящего образца</b>
6.3.2	Наименование, если объектом недвижимости являются здания, сооружения, помещения, машино-место, ЕНК, предприятие как имущественный комплекс	<b>Нежилое помещение</b>
6.3.3	Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
6.3.4	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается, если объектом недвижимости является здание или сооружение	-
6.3.5	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции), если объектом недвижимости является здание или сооружение	-
6.3.6	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или о том, что такое помещение относится к имуществу общего пользования в многоквартирном доме, если объектом недвижимости является помещение	-
6.3.7	Линия застройки, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.3.8	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация)	<b>Варианты ответа:</b> <b>электроснабжение;</b> <b>газоснабжение;</b>

		<b>индивидуальное водоснабжение от скважины; централизованное водоснабжение; индивидуальное теплоснабжение (от водонагревательного газового аппарата); централизованное теплоснабжение; индивидуальная канализация (септик); централизованная канализация</b>
6.4	Характеристики земельных участков, на которых расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, предприятие как имущественный комплекс, иной вид объекта недвижимости <b>(не заполняется при подаче декларации в отношении помещения, машино-места)</b>	
6.4.1	Кадастровый номер	-
6.4.2	Категория земель	-
6.4.3	Вид разрешенного использования	-
6.4.4	Площадь	-
6.4.5	Фактическое использование	-
6.4.6	Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	-
6.4.7	Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территорий, на которых расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, включая ограничения по использованию земельного участка, установленные для такой зоны или территории	-
6.4.8	Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков	-
6.4.9	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения, частных автомобильных дорог, их наименование	-
6.4.10	Тип покрытия (асфальт, бетон, улучшенное грунтовое покрытие, грунтовое покрытие, без покрытия и прочее) подъездного пути к земельному участку (в том числе удаленность земельного участка)	-
6.4.11	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно водных объектов (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее), их наименование и тип	-
6.4.12	Расположение земельного участка (в том числе удаленность земельного участка) относительно рекреационных зон (лесной массив, парковая зона, заповедная зона и прочее), ее наименование и тип	-
6.4.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	-
6.5	Характеристики здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место	
6.5.1	Вид объекта недвижимости	<b>Здание</b>
6.5.2	Кадастровый номер	<b>66:00:000000:000</b>
6.5.3	Сведения о вхождении здания, сооружения, в состав ЕНК	<b>1) не входит;</b>

	или предприятия как имущественного комплекса (в том числе кадастровый номер)	<b>2) кадастровый номер ЕНК 66:00:000000:000 (в случае вхождения здания в состав ЕНК)</b>
6.5.4	Вид разрешенного использования	<b>Варианты ответа:</b> растениеводство; выращивание зерновых и иных; сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; животноводство; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; научное обеспечение сельского хозяйства; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; малозэтажная многоквартирная жилая застройка; среднеэтажная жилая застройка; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); объекты гаражного назначения; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здравоохранение; образование и просвещение; культурное развитие; религиозное использование; общественное управление; обеспечение научной деятельности; ветеринарное обслуживание; деловое управление; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)); рынки;

		<p> <b>магазины;</b>  <b>банковская и страховая деятельность;</b>  <b>общественное питание;</b>  <b>гостиничное обслуживание;</b>  <b>развлечения;</b>  <b>обслуживание автотранспорта;</b>  <b>выставочно-ярмарочная деятельность;</b>  <b>спорт;</b>  <b>природно-познавательный туризм;</b>  <b>охота и рыбалка;</b>  <b>поля для гольфа или конных прогулок;</b>  <b>недропользование;</b>  <b>тяжелая промышленность;</b>  <b>легкая промышленность;</b>  <b>пищевая промышленность;</b>  <b>нефтехимическая промышленность;</b>  <b>строительная промышленность;</b>  <b>энергетика;</b>  <b>связь;</b>  <b>склады;</b>  <b>обеспечение космической деятельности;</b>  <b>целлюлозно-бумажная промышленность;</b>  <b>железнодорожный транспорт;</b>  <b>автомобильный транспорт;</b>  <b>водный транспорт;</b>  <b>воздушный транспорт;</b>  <b>трубопроводный транспорт;</b>  <b>обеспечение вооруженных сил;</b>  <b>обеспечение внутреннего правопорядка;</b>  <b>обеспечение деятельности по исполнению наказаний;</b>  <b>охрана природных территорий;</b>  <b>курортная деятельность;</b>  <b>санаторная деятельность;</b>  <b>историко-культурная деятельность;</b>  <b>заготовка древесины;</b>  <b>лесные плантации;</b>  <b>заготовка лесных ресурсов;</b>  <b>резервные леса;</b>  <b>гидротехнические сооружения;</b>  <b>ритуальная деятельность;</b>  <b>специальная деятельность;</b>  <b>ведение садоводства;</b>  <b>ведение дачного хозяйства</b> </p>
6.5.5	Назначение	<b>Варианты ответа:</b> <b>1) жилое;</b>

		<b>2) нежилое</b>
6.5.6	Наименование	<b>Заполняется в свободной форме</b>
6.5.7	Площадь (здания, помещения, машино-место, сооружение), основная характеристика (сооружения)	<b>8245,2 кв.м</b>
6.5.8	Количество этажей, в том числе подземных этажей (при наличии этажности у здания или сооружения)	<b>9</b>
6.5.9	Фактическое использование	<b>См. варианты ответов, приведенных в подпункте 6.5.4 настоящего образца</b>
6.5.10	Материал наружных стен	<b>Варианты ответа: деревянные; каменные; кирпичные; кирпичные облегченные; из природного камня; деревянные; рубленые; каркасно-засыпные; каркасно-обшивные; сборно-щитовые; дощатые; деревянный каркас без обшивки; смешанные; каменные и деревянные; каменные и бетонные; легкие из местных материалов; бетонные; из мелких бетонных блоков; из легкобетонных панелей; железобетонные; крупнопанельные; каркасно-панельные; монолитные; крупноблочные; из унифицированных железобетонных элементов; из железобетонных сегментов; шлакобетонные; металлические; из прочих материалов</b>
6.5.11	Год ввода в эксплуатацию здания или сооружения по завершении его строительства либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается для здания или сооружения	<b>2008</b>
6.5.12	Дата окончания проведения капитального ремонта (реконструкции)	<b>2017</b>
6.5.13	Наличие коммуникаций (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация), в том числе удаленность земельного участка	<b>См. подпункт 6.3.8 настоящего образца</b>
6.5.14	Линия застройки	<b>Варианты ответа: 1) в глубине квартала; 2) первая линия</b>
6.6	Иное	<b>Факторы, положительно/отрицательно влияющие на стоимость</b>



		<b>декларируемого объекта недвижимости (например, близость расположения несанкционированной свалки)</b>
7. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю		
<b>Подпись</b>	<b>Иванов Иван Иванович</b>	<b>01.02.2018</b>
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	(дата)
8. Согласие на обработку персональных данных		
<b>Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»</b>		
(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных)		
<b>Иванов Иван Иванович</b>		
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) субъекта персональных данных)		
<b>620028, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Ленина, дом 3, корпус 1, литера Б, квартира № 15</b>		
(адрес места жительства субъекта персональных данных)		
<b>Паспорт серия 65 00 № 000000, выдан 01.06.2004 Ленинским РУВД города Екатеринбурга</b>		
(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган)		
Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» <sup>5</sup> , в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» <sup>6</sup> .		
Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.		
<b>Подпись</b>	<b>Иванов Иван Иванович</b>	<b>01.02.2018</b>
(подпись)	(фамилия имя отчество (последнее – при наличии))	(дата)
9. Приложение (любые материалы, подтверждающие информацию, содержащуюся в настоящей декларации) <b>копии технического паспорта по состоянию на 15.03.2007, кадастрового паспорта от 18.05.2009 № 00000, выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 11.01.2018 № 000000 и прочие документы</b>		
10. Дата, по состоянию на которую представляется информация об объекте недвижимости <b>01.02.2018</b>		

<sup>1</sup> Декларация предоставляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке, на бумажном носителе, заполняется разборчиво от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок.

Информация в строках декларации указывается при ее наличии. Если значения, описания не значатся, ставится прочерк.

<sup>2</sup> Раздел № 3 при подаче декларации собственником не заполняется.

<sup>3</sup> Раздел № 5 при подаче декларации заполняется в отношении земельного участка.

<sup>4</sup> Раздел № 6 при подаче декларации заполняется в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства, ЕНК, предприятия как имущественного комплекса, иного вида объектов недвижимости.

<sup>5</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701.

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170.